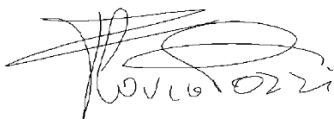


villamirto.com – guest book

Gentile ospite,
nel ringraziarvi per aver scelto Villa Mirto quale residenza per le vostre vacanze spero di farvi cosa gradita mettendovi a disposizione questa breve guida che contiene una serie di informazioni e suggerimenti utili per facilitare e rendere piacevole il vostro soggiorno.

Vi auguro una serena permanenza a Villa Mirto chiedendovi di non esitare nel chiamare l'agente che vi ha accolto al vostro arrivo nel caso di qualsiasi problematica o necessità doveste riscontrare durante il vostro soggiorno.

La Proprietà



INDICE:

1. Introduzione e presentazione di Villa Mirto
2. Ecosostenibilità
3. Limitazioni
4. In caso di emergenza
5. Generi prima necessità nelle vicinanze
6. Ristoranti
7. Spiagge
8. Luoghi di interesse

1. INTRODUZIONE

Benvenuti a Villa Mirto, la scelta ideale per la vostra vacanza in Sardegna. Dalle spiagge di Chia alle verdi montagne a ridosso del mare, siete immersi nella natura meravigliosa del territorio di Domus de Maria, ricoperta dalla macchia mediterranea ricca di essenze profumate e colori splendenti.

Villa Mirto vi offre la tranquillità, il confort e la privacy che cercate per godervi la vostra vacanza in prossimità dalle più belle spiagge della Sardegna.

Villa Mirto è dotata di ampio giardino con piscina privata e una grande veranda coperta con zona relax, doccia esterna con acqua calda e barbecue.

Al piano terra: luminosa zona giorno composta da sala e cucina dotata di tutti i confort, bagno con doccia e due camere da letto, una con due letti singoli (trasformabili in letto matrimoniale) e una con letto a castello.

Al primo piano: confortevole zona notte con camera matrimoniale, bagno ed una terrazza veranda.

a. POSIZIONE E COME RAGGIUNGERE VILLA MIRTO

A circa 45 minuti da Cagliari il residence Eden Rock, all'interno del quale si trova Villa Mirto, si trova nel comune di Domus De Maria, il cui centro è a soli 7 km di distanza.

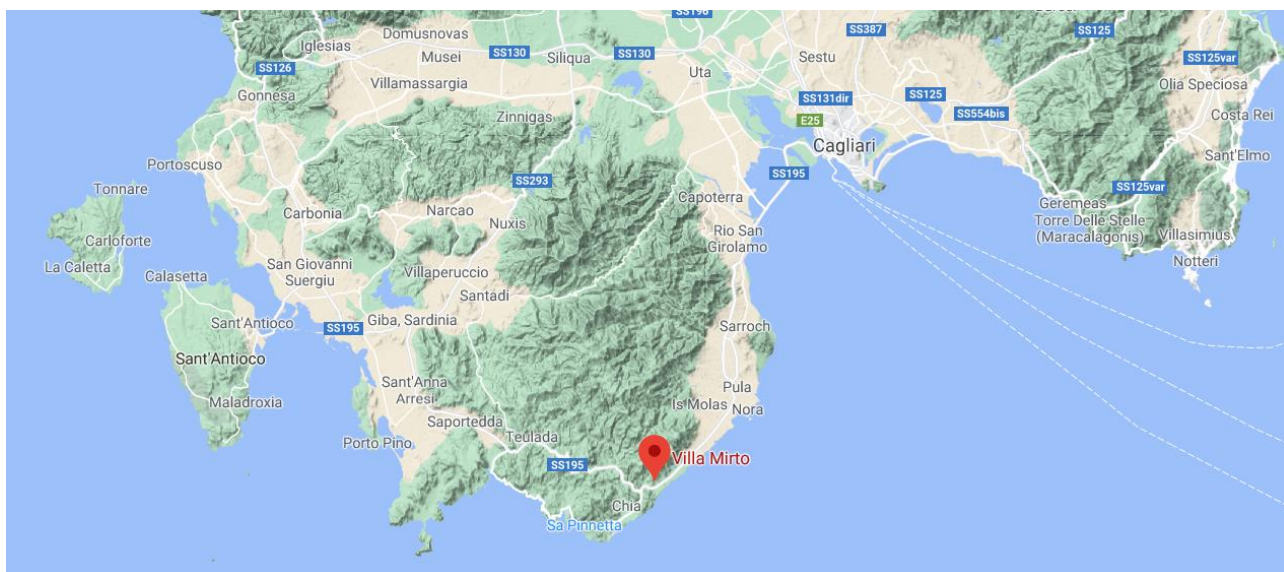
Dall'aeroporto di Cagliari Elmas prendere le indicazioni "Pula" o "Domus de Maria" e quindi percorrere la SS195 sino al Km 42 dove trovate sulla destra l'ingresso al villaggio Eden Rock.

Dal porto turistico di Cagliari, prendere le indicazioni "Pula" e quindi percorrere la SS195 sino al Km 42.

Dai porti turistici di Porto Torres e Olbia, prendere le indicazioni per Cagliari e percorrere la SS131 sino a Cagliari. In prossimità della città prendere le indicazioni "Pula" o "Domus de Maria" e quindi percorrere la SS195 sino al Km 42.

Selezionare su Google Map "Villa Mirto" e scegliere Villa Mirto a Domus de Maria, Viale del Mirto.

Coordinate: 38.93114, 8.90684



b. SERVIZI IN VILLA

CAMERE:

- 1 camera con letto matrimoniale
- 1 camera con due letti singoli / o letto matrimoniale
- 1 camera con letto singolo

CUCINA:

- piano cottura
- forno tradizionale e a microonde
- lavastoviglie
- frigorifero con congelatore
- macchina caffè
- tavolo
- piatti, posate e bicchieri
- seggiolone

BAGNI:

- 1 bagno al piano inferiore con lavabo, WC, bidet, doccia e asciugacapelli
- 1 bagno al piano superiore con lavabo, WC, bidet, doccia e asciugacapelli

SOGGIORNO:

- zona pranzo
- divano
- SMART TV da 43"

SPAZIO ALL'APERTO

- piscina privata a uso esclusivo
- zona pranzo all'aperto
- salotto da esterno
- 4 sdraio prendisole
- barbecue attrezzato
- doccia con acqua calda

PISCINA:

- piscina a sfioro di 30 m³ con vista
- zona acqua bassa
- facile accessibilità
- ricircolo e purificazione dell'acqua
- sistema automatizzato di controllo e gestione della qualità dell'acqua

SERVIZI INCLUSI:

- aria condizionata
- WiFi gratuito e senza limite di GB
- lavatrice
- stendibiancheria
- ferro da stiro
- asse da stiro
- parcheggio privato

c. PARCHEGGIO

È disponibile un parcheggio privato per una sola autovettura in corrispondenza dell'ingresso della casa e identificato con la scritta "**villamirto.com**". Una eventuale seconda autovettura può essere parcheggiata all'interno del villaggio Eden Rock ma in posizione che non crei problemi alla circolazione.

E' assolutamente vietato occupare parcheggi di proprietà di altre unità immobiliari.



2. ECOSOSTENIBILITÀ

a. SISTEMA DEPURAZIONE ACQUE REFLUE

Villa Mirto è dotata di un sistema a fanghi attivi per la depurazione autonoma delle acque reflue. L'acqua depurata viene utilizzata esclusivamente per scopi irrigui per l'area piantumata nella parte posteriore della casa.

In questo modo diamo un ulteriore piccolo contributo alla salvaguardia dell'ambiente limitando l'utilizzo di un bene prezioso quale l'acqua.

Tale sistema di depurazione richiede da parte vostra le seguenti piccole attenzioni:

- **Utilizzo preferenziale dei prodotti consegnativi al check-in quali, sapone mani, detersivo per piatti, pastiglie per lavastoviglie e detersivo lavatrice.**
- **Divieto assoluto di utilizzo di prodotti quali Candeggine, Varichine e prodotti similari**
Tali prodotti, oltre ad essere altamente cancerogeni inibiscono il corretto funzionamento del depuratore.
- **Non gettare negli scarichi del water o nei lavandini filo interdentale, assorbenti igienici, mozziconi di sigaretta, cotone idrofilo o altri componenti solidi e non biodegradabili.**

b. RACCOLTA DIFFERENZIATA

Il comune di Domus De Maria prevede una raccolta differenziata per il riciclo dei rifiuti domestici ed abbiamo quindi attrezzato Villa Mirto per la raccolta di materiali indifferenziati, plastica, carta, vetro e umido. All'ingresso del complesso Eden Rock è disponibile una piattaforma ecologica dove poter trasferire i rifiuti differenziati. L'accesso è libero con apertura giornaliera dalle 8.00 alle 12.00.



c. SISTEMA DEPURAZIONE ACQUA POTABILE

Al fine di eliminare l'utilizzo delle bottiglie di plastica abbiamo installato un sistema di depurazione ad osmosi inversa che consente di ottenere acqua pura per uso alimentare.

Lasciare scorrere l'acqua per circa 20 secondi prima del riempimento delle bottiglie.

d. IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Villa Mirto è dotata di impianto fotovoltaico da 3,8 KW che supporta il consumo di energia elettrica durante la stagione estiva e consente di raggiungere l'impatto zero nel periodo di riferimento annuale.

3. LIMITAZIONI

Durante la vostra presenza a Villa Mirto vi chiediamo il rispetto delle seguenti limitazioni;

Zone ad uso esclusivo della proprietà

L'armadio guardaroba all'interno della camera al piano superiore, la nicchia nel relativo corridoio, gli armadi a muro nella cameretta con letto singolo e la cassapanca nel salone contengono beni della proprietà e sono quindi rese non accessibili agli ospiti.



Vetrata chiusura patio

La vetrata di chiusura del patio, installata per l'utilizzo dello stesso nelle stagioni invernali, non è resa disponibile agli ospiti durante la stagione estiva e pertanto resa non utilizzabile attraverso chiusura di sicurezza.



Casetta nel giardino Nella prossimità del cancelletto d'ingresso è presente una casetta con materiale necessario per la manutenzione/pulizia della piscina e del giardino chiusa con chiave.



4. IN CASO DI EMERGENZE

All'interno della casa, nel locale lavanderia, sono presenti:

- a. cassetta di primo soccorso per il trattamento di piccoli infortuni quali tagli e scottature
- b. estintore

Nella zona soggiorno/cucina è inoltre installato un rilevatore di fughe gas che potrebbe attivarsi attraverso allarme sonoro nel caso rilevasse una quantità di gas anomala nell'aria.

Numeri utili e di emergenza:

Guardia medica Domus de Maria	+39 070 9236096
Farmacia Domus de Maria	+39 070 9236095
Carabinieri Domus de Maria	+39 070 9235009
Polizia locale Domus de Maria	+39 070 9235015
Vigili del fuoco Cagliari	+39 070 652694

5. GENERI DI PRIMA NECESSITÀ

- b. Alimentari, Pane, Carne e Pesce
 - i. CRAI Supermercati – via Alfonso Lamarmora, Pula – aperto tutto l'anno
distanza 13Km direzione Cagliari – Alimentari, Pane, Carne e Pesce
 - ii. Sirio Market – Viale Chia, Chia (Domus de Maria) – aperto tutto l'anno
distanza 4,5Km direzione Chia – Alimentari e Pane
 - iii. L'Incontro Market – Viale Chia, Chia (Domus de Maria) – aperto tutto l'anno
distanza 5Km direzione Chia - Alimentari e Pane
- c. Bar e Pub
 - i. Bar Oasi Blu – SS195 Santa Margherita di Pula – aperto da Aprile a Ottobre
distanza 1km direzione Cagliari – colazioni, snack e aperitivi
 - ii. Bar Mongittu – Viale Chia, Chia (Domus de Maria) – aperto tutto l'anno
distanza 5Km direzione Chia – colazioni, snack e aperitivi
 - iii. La Tana del Luppulo - via Alfonso Lamarmora, Pula – aperto tutto l'anno
distanza 13Km direzione Cagliari – Birre artigianali
 - iv. Ampia disponibilità di Bar nella cittadina di Pula dove sono servite colazioni,
snack e aperitivi – distanza 14Km direzione Cagliari

6. RISTORANTI

La cucina sarda è profondamente animata dai prodotti naturali della terra e del mare, unendo i piatti dell'antica tradizione pastorale e contadina a quelli di origina marinara, il cui sapore viene esaltato dagli aromi e dai profumi delle essenze mediterranee dell'isola. Muovendosi ancor oggi secondo i ritmi delle stagioni e ispirandosi al concetto di genuinità, la gastronomia sarda riesce a dar vita a un trionfo di sapori unici con una varietà di pietanze talmente ampia da non poter mai parlare di un menù tipico.

La coltivazione della vite e la vinificazione vantano in Sardegna una storia antichissima che affonda le radici nell'età del bronzo e si sviluppa nei secoli grazie alle eccezionali caratteristiche ambientali e climatiche dell'isola. Dai bianchi fino ai rossi, il percorso enologico della Sardegna coinvolge numerose varietà di vitigni autoctoni che parte dai più conosciuti Vermentino, Cannonau, Malvasia e Vernaccia sino alle varietà meno note ma di alto contenuto organolettico come Carignao e Bovale.

Tra i primi piatti da provare assolutamente ci sono Culurgiones, Fregola e Malloreddus, ma anche carne di maialetto e pesce sono annoverati tra le specialità sarde. E per concludere il tuo pasto in dolcezza, non puoi andare via dalla Sardegna senza aver assaggiato Sebadas e Pardule.

Ristoranti nelle vicinanze di Villa Mirto

*Per tutti i ristoranti consigliati è raccomandata la prenotazione con alcuni giorni di anticipo.

Ristorante Mirage – Viale Chia 10 – Domus de Maria – aperto tutto l'anno

distanza 4Km direzione Chia – Tel. +39 070 9230249

Cucina Italiana e Sarda, specialità pesce

Prezzo €€-€€€

Ristorante Urrù Efisio – Via Tirso 36, Santa Margherita di Pula – aperto tutto l'anno

distanza 7Km direzione Chia – Tel. +39 070 921491

Cucina Italiana e Sarda, specialità pesce

Prezzo €€-€€€

Ristorante Orti di Nora – SS195 Km33, Santa Margherita di Pula – aperto tutto l'anno

distanza 9Km direzione Cagliari – Tel. +39 070 907543

Cucina Sarda, specialità carne

Prezzo €€-€€€

Agriturismo La Biada – Via San Francesco62, Santa Margherita di Pula – aperto tutto l'anno

distanza 6KM direzione Cagliari – Tel. +39 070 921526

Cucina Sarda, specialità maialetto allo spiedo

Prezzo €€

Ristorante S'incontru – Piazza del Popolo 69, Pula – aperto tutto l'anno

distanza 14Km direzione Cagliari – Tel. +39 070 9208128

Cucina Italiana, Sushi, Pizza

Prezzo €€

Ristorante Mema – Via Circonvallazione 89, Pula – aperto tutto l'anno

distanza 14Km direzione Cagliari – Tel. +39 371 306 0253

Cucina Italiana e Mediterranea

Prezzo €€€-€€€€

Fradis Minoris – Località Nora, Pula – aperto tutto l'anno

distanza 15Km direzione Cagliari – Tel. +39 333 186 4668

Cucina Italiana raffinata

Prezzo €€€€

Da Giancarlo – Viale Nora 8/10, Pula – aperto tutto l'anno

distanza 13Km direzione Cagliari – Tel. +39 070 9209071

Cucina Italiana e Sarda, specialità pesce

Prezzo €€-€€€

7. SPIAGGE

Lunghe distese di soffice sabbia bianca, impervie calette, spettacolari dune, ciottoli e scintillanti chicchi di riso: la varietà di spiagge in Sardegna del sud è così varia che non si rischia di restare delusi. Il limpido mare che lambisce le coste è un invito a immergersi, ad assaporare questo prezioso bene che la natura, in Sardegna, regala con tanta generosità. Di seguito le spiagge da non perdere:



- a. CALA CIPOLLA: un'incantevole lingua di sabbia fine e dorata, racchiusa fra due promontori di granito rosa che si allungano verso il mare a formare una piscina naturale. Alle spalle dune sabbiose con vegetazione mediterranea e un bosco di pini e ginepri. Cala Cipolla ha un aspetto caratteristico e conserva una natura solitaria e selvaggia: è una delle spiagge più suggestive di Chia, nel territorio di Domus de Maria, a tre quarti d'ora da Cagliari. Si trova poco a est del promontorio di Capo Spartivento, sormontato da un faro, raggiungibile tramite un sentiero, da cui godrai della vista sull'intera costa sud-occidentale.



- b. CALA ZAFFERANO: forse una spiaggia sabbiosa bella come Porto Zafferano non si è mai vista. È un ampio arco di granelli bianchissimi e sottili, con tenui riflessi rosa nel bagnasciuga per frammenti di conchiglie depositati dalle onde. Si affaccia su un mare straordinariamente trasparente, l'acqua è molto bassa per un lungo tratto a largo, mentre la bassa scogliera sul fondale, perfettamente visibile anche quando la profondità aumenta, dona all'acqua infinite sfumature, da verde smeraldo a turchese. Porto Zafferano (o Cala Zafferano) è una stupenda spiaggia nel territorio di Teulada, compresa nell'area del poligono militare. Perciò è accessibile solo via mare, a luglio e agosto (senza sbarcarci) oppure potrai raggiungerla con escursioni guidate con partenza dalle vicine Tuerredda e Porto Tramatzu.

- c. **SU GIUDEU:** Un paradiso di finissima sabbia bianca con fondale basso e limpido nell'estrema costa sud-occidentale della Sardegna, che deve il suo nome al polpo che abita le acque attorno a una coppia di scogli. Su Giudeu è un lungo arenile di sabbia bianca e finissima e con un fondale bassissimo, particolarmente adatto ai bambini, caratterizzato dalla presenza di scogli levigati che formano l'isolotto a largo. Al tramonto la spiaggia si anima di giovani e musica: è ideale per rilassarsi sulla sabbia con un aperitivo in compagnia di amici. Sono a disposizione ampio parcheggio, hotel, bar, ristorante, camping e diving center.



- d. **TUERREDDA:** Simbolo della Sardegna, 'gioiello' della costa sud-occidentale, uno dei capolavori del Mediterraneo: un mix di mare cristallino, sabbia soffice e profumi mediterranei. Grazie alla sua conformazione la spiaggia è riparata dal maestrale e il mare quasi sempre calmo, perfetto per lunghe nuotate o per fare snorkeling. Il fondale è sabbioso e ricco di fauna marina. Lungo la costa vicina si alternano tratti dolci ad altri aspri come una sequenza di piccoli arenili, separati da lingue di rocce. Sulla sinistra del litorale, superati alcuni scogli, arriverai a una piccola spiaggia, piccolo angolo di paradiso rilassante e silenzioso.

- e. **PINUS VILLAGE:** La spiaggia del Pinus Village è una delle più suggestive della costa di Santa Margherita. Incastonata in una bellissima caletta è coronata da una fitta macchia mediterranea con alle estremità due lembi rocciosi che digradano dolcemente verso il mare. La piccola spiaggia ha una candida sabbia granulosa che si distende per qualche centinaia di metri, fino a raggiungere le scogliere laterali. L'acqua cristallina e dal suggestivo colore verde, crea contrasti di luce affascinanti invitando al bagno e alle immersioni nelle sue acque.





- f. **RIVA DEI PINI:** la Spiaggia Riva dei Pini si distende all'interno del Golfo degli Angeli occidentale, non lontano dal comune di Pula. Si tratta di una splendida spiaggia di sabbia chiara e morbida dal fascino selvaggio, caratterizzata da un ampio arenile orlato da macchia e bagnato da un bellissimo mare cristallino e color smeraldo, con fondali che digradano dolcemente verso il largo. Per raggiungere la spiaggia, è necessario intraprendere la S.S.195 verso sud, superando i bivi per il Forte Village e per il Villaggio La Pineta, deviando poi verso il borgo di Riva dei Pini.

- g. **PORTO TRAMATZU:** la sabbia è bianca e sottile, le sfumature del mare verdi e turchesi, il fondale limpido e basso per decine di metri. Porto Tramatzu è una delle perle di Teulada, la sua spiaggia 'cittadina', seppure distante qualche chilometro, che richiama le caratteristiche di tutto il suo splendido litorale. Porto Tramatzu è dotata di tutti i servizi: ampio parcheggio adatto anche ai camper, campeggio, chiosco-bar, noleggio attrezzatura balneare e natanti. È accessibile a diversamente abili e, battuta dal vento, è meta ideale per appassionati di windsurf e pesca subacquea.



- h. **PISCINNÌ:** a darle il nome è la possente e alta torre di Piscinnì, raggiungibile da un sentiero e costruita verosimilmente tra XVI e XVII secolo dagli spagnoli, che si erge su un promontorio a dominare il panorama selvaggio e suggestivo di spiaggia e vegetazione mediterranea intorno. L'ampio arenile è di sabbia bianca e morbida che si immerge in meravigliose acque cristalline che assumono tonalità tra verde e turchese. Il fondale sabbioso con qualche scoglio digrada dolcemente verso il largo. Il mare è costantemente sferzato dal vento, meta ambita per di surfisti e praticanti di kitesurf e pure molto apprezzato da appassionati di pesca e immersioni subacquee.

8. LUOGHI DI INTERESSE

Una vastità di bellezze naturalistiche mozzafiato, dalle spiagge di Chia alle verdi montagne a ridosso del mare. Il territorio circostante è caratterizzato da un lungo tratto di litorale con dune di sabbia punteggiate da ginepri secolari, da imponenti picchi granitici con boschi rigogliosi e da colline coperte da macchia mediterranea dalle essenze profumate e dai colori splendidi. Ma oltre la natura vi è la storia; dalla bellissima città arabeggiante di Cagliari alle rovine dell'antica città fenicia di Nora sino alle interessanti testimonianze del periodo minerario di fine ottocento.

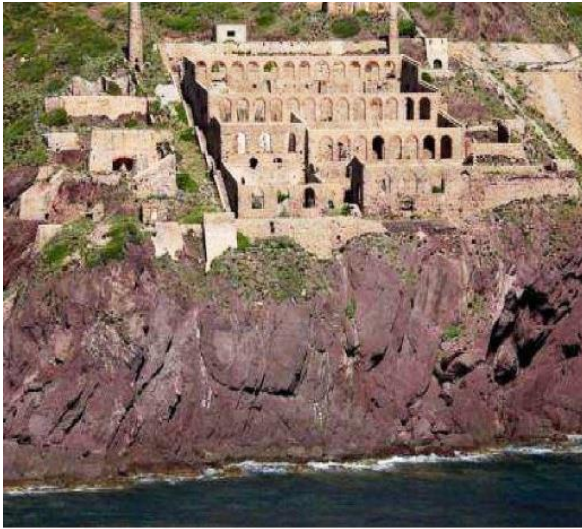
- a. CAGLIARI: Osservando Cagliari dal mare si ha la suggestione di entrare all'interno di una città scenografica, facile da vedere per l'immediatezza dei panorami e molteplice nel continuo variare dei punti di vista. Il sapore africano delle palme e del giallo calcareo viene stemperato da un'architettura marcatamente occidentale, e proprio il connubio di caratteri così distanti rende la città unica nelle sue molteplicità.



- b. PULA: Centro di oltre settemila abitanti della città metropolitana di Cagliari, da cui dista 35 chilometri, è un 'forziere' di tesori naturalistici, archeologici e culturali senza pari nell'Isola. La movida estiva pulese, con eventi e aperitivi nelle piazze, si affianca a escursioni e attività sportive. A pochi passi dal paese, ti ritroverai in uno dei siti più noti della Sardegna: racchiude nel capo Pula le rovine di un'antica città, la prima fenicia in Sardegna (VIII secolo a.C.), poi fiorente centro punico e, conquistato dai romani, municipium nel I d.C.

- c. NORA: Un sito in cui vivere un'esperienza culturale e ambientale straordinaria immersi in un contesto unico. L'area archeologica di Nora offre ai visitatori una città che ha attraversato il tempo, dai Fenici ai Romani, testimoniata da monumentali rovine di templi, terme, abitazioni mosaicate, e dall'unico teatro romano dell'isola.





- d. PARCO GEOMINERARIO: L'attività mineraria ha modellato il paesaggio e insieme l'antica cultura delle popolazioni minerarie creando un'ambiente in cui il fascino della storia accompagna il visitatore tra le splendide testimonianze di archeologia industriale, in mondi sotterranei e a contatto con la magnifica natura sarda.

- e. PORTO FLAVIA: Fu una vera e propria rivoluzione: più che una miniera, un porto sospeso a metà di una parete rocciosa, da cui parte una lunghissima galleria, un luogo che domina la costa dell'Iglesiente, nella parte sud-occidentale della Sardegna. Un tunnel lungo circa 600 metri, scavato nella roccia dai minatori, sbuca a metà di uno strapiombo che offre una vista mozzafiato sul suggestivo faraglione di Pan di Zucchero, monumento naturale di 132 metri modellato dal tempo.

